

COMPLESSO CONDOMINIALE

Via Sporting Mirasole 33, 35, 37-39

Torino, 25/04/2022

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progetto preliminare tecnico-economico per gli
interventi di riqualificazione energetica
BONUS RISTRUTTURAZIONE

PREZZARI DI RIFERIMENTO

DEI - Recupero Ristrutturazione Manutenzione II sem. 2021

DEI - Impianti tecnologici I sem. 2021 | DEI - Impianti Elettrici I sem. 2021

Prezzario Regione

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	50% BONUS RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE (SpCat 6) OPERE PER LE FIORIERE (Cat 14) Lavorazioni preliminari (SbCat 1)							
1 B65011a	<p>Pulizia e disinfezione da muschi, briofite (artemisia, muschio argentato, etc.), funghi nocivi, alghe, licheni e muffe in genere mediante applicazione di antimuschio naturale biologico a base di oli essenziali senza effetti nocivi sulla salute degli operatori e dell'ambiente, con azione per lisi cellulare applicato mediante spruzzatore manuale a bassa pressione o pennello; compresi gli oneri per la rimozione e smaltimento degli eccessi di prodotto e protezione delle superfici limitrofe all'area da trattare, su strutture e superfici in cemento, calcestruzzo, legno, mattoni, asfalto, marmo e pietra, senza rimozione manuale degli infestanti ad avvenuta bonifica: su vegetazione poco radicata, senza rimozione manuale della stessa al termine della lavorazione</p> <p>Edificio n°33 *290,00 Edificio n°35 *290,00 Edificio n°37-39 *350,00</p> <p>Lo smontaggio ed il rimontaggio delle fioriere è stato inserito tra le opere preliminari alla coibentazione della pavimentazione del balcone all'interno del computo metrico per il 110%.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					290,00 290,00 350,00		
						930,00	16,52	15'363,60
2 1C.07.710.01 00	<p>Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro interni.</p> <p>Rasatura per poter rendere la superficie piana e omogenea Edificio n°33 *290,00 Edificio n°35 *290,00 Edificio n°37-39 *350,00</p> <p>Lo smontaggio ed il rimontaggio delle fioriere è stato inserito tra le opere preliminari alla coibentazione della pavimentazione del balcone all'interno del computo metrico per il 110%.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>					290,00 290,00 350,00		
						930,00	8,14	7'570,20
3 B65008	<p>Trattamento idrorepellente per superfici porose, come pietre naturali o artificiali, cemento, mediante applicazione di formulato nanotecnologico a base acqua e traspirante, privo di composti perfluoroalchilici (PFAS), su superficie asciutta e pulita, applicato con pennello, rullo o spray, non diluito, riduzione della penetrazione dell'acqua superiore all' 89%, riduzione di perdita d'acqua superiore al 95% e perdita di permeabilità inferiore al 4%</p> <p>Edificio n°33 *290,00 Edificio n°35 *290,00 Edificio n°37-39 *350,00</p> <p>Lo smontaggio ed il rimontaggio delle fioriere è stato inserito tra le opere preliminari alla coibentazione della pavimentazione del balcone all'interno del computo metrico per il 110%.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p> <p>----- ----- ----- ----- -----</p>					290,00 290,00 350,00		
						930,00	5,61	5'217,30
	A RIPORTARE							28'151,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							28'151,10
	Lavorazioni per l'installazione (SbCat 15)							
4 B25021a	<p>Piano di posa di manti impermeabili preparato mediante una mano di primer bituminoso: al solvente</p> <p>Edificio n°33 *290,00 Edificio n°35 *290,00 Edificio n°37-39 *350,00</p> <p>Lo smontaggio ed il rimontaggio delle fioriere è stato inserito tra le opere preliminari alla coibentazione della pavimentazione del balcone all'interno del computo metrico per il 110%.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					290,00 290,00 350,00	2,09	1'943,70
5 B25032b	<p>Manto impermeabile prefabbricato per l'impermeabilizzazione e il drenaggio dei muri di fondazione, costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica armata corazzata, protettiva e drenante peso 5 kg/mq, applicata a fiamma previo trattamento con idoneo primer bituminoso da pagare a parte, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata con tessuto non tessuto di poliestere con additivo antiradice</p> <p>Edificio n°33 *290,00 Edificio n°35 *290,00 Edificio n°37-39 *350,00</p> <p>Lo smontaggio ed il rimontaggio delle fioriere è stato inserito tra le opere preliminari alla coibentazione della pavimentazione del balcone all'interno del computo metrico per il 110%.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					290,00 290,00 350,00	23,34	21'706,20
6 MU.06.040.0 010	<p>Telo pacciamante in polietilene coestruso peso 46 gr/m², bianco e nero, spessore 0,2 mm per uso forestale.</p> <p>Edificio n°33 *290,00 Edificio n°35 *290,00 Edificio n°37-39 *350,00</p> <p>Lo smontaggio ed il rimontaggio delle fioriere è stato inserito tra le opere preliminari alla coibentazione della pavimentazione del balcone all'interno del computo metrico per il 110%.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>					290,00 290,00 350,00	0,30	279,00
7 M01004b	<p>Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%</p> <p>Per posa telo Edificio n°33 *290,00*0,10 Edificio n°35 *290,00*0,10 Edificio n°37-39 *350,00*0,10</p> <p>Lo smontaggio ed il rimontaggio delle fioriere è stato inserito tra le opere preliminari alla coibentazione della pavimentazione del balcone all'interno del computo metrico per il 110%.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO ora</p>	290,00 290,00 350,00	0,10 0,10 0,10			29,00 29,00 35,00	31,05	2'887,65
8 1C.02.350.0 20.a	<p>Rinterro di scavi eseguito a mano, compreso spianamenti, costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con materiale di scavo depositato a bordo scavo</p> <p>Percentuale di terra riutilizzata Edificio n°33 *[30/100*60]</p>	18,00				18,00		
	A RIPORTARE					18,00		54'967,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							58'927,05
	OPERE PER LE RINGHIERE (Cat 12) Bonus Ristrutturazioni: recupero o restauro delle ringhiere (SbCat 23)							
10 M01004b	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%							
	Per rimozione paraspigolo in metecallo sotto fioriere							
	Edificio n°33 *10,00*0,50	10,00	0,50			5,00		
	Edificio n°35 *10,00*0,50	10,00	0,50			5,00		
	Edificio n°37-39 *15,00*0,50	15,00	0,50			7,50		
	SOMMANO ora					17,50	31,05	543,38
11 1E.12.030.01 90	Profilo basso in alluminio							
	Per nuova fornitura profili							
	Edificio n°33 *310,00					310,00		
	Edificio n°35 *310,00					310,00		
	Edificio n°37-39 *350,00					350,00		
	SOMMANO m					970,00	20,24	19'632,80
12 M01004b	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%							
	Per posa nuovi profili							
	Edificio n°33 *310,00*0,10	310,00	0,10			31,00		
	Edificio n°35 *310,00*0,10	310,00	0,10			31,00		
	Edificio n°37-39 *350,00*0,10	350,00	0,10			35,00		
	Lo smontaggio ed il rimontaggio delle fioriere è stato inserito tra le opere preliminari alla coibentazione della pavimentazione del balcone all'interno del computo metrico per il 110%.							
	SOMMANO ora					97,00	31,05	3'011,85
13 A25109b	Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante: smerigliatrice meccanica							
	Ringhiere							
	Edificio n°33 *180,00					180,00		
	Edificio n°35 *180,00					180,00		
	Edificio n°37-39 *220,00					220,00		
	SOMMANO mq					580,00	20,14	11'681,20
14 B65066a	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq							
	Ringhiere							
	Edificio n°33 *180,00					180,00		
	Edificio n°35 *180,00					180,00		
	Edificio n°37-39 *220,00					220,00		
	SOMMANO mq					580,00	7,21	4'181,80
15 B65068a	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco							
	Ringhiere							
	Edificio n°33 *180,00					180,00		
	A RIPORTARE					180,00		97'978,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							152'677,88
	OPERE PER I PARAPETTI IN MURATURA (Cat 13) Lavorazioni preliminari (SbCat 1)							
17 A25101	Asportazione di strati di tinta sintetica dalle superfici intonacate mediante fonte di calore a fiamma o elettrica, compreso l'uso di solventi idonei per le parti più tenaci e successiva raschiatura eseguita a mano Edificio n°33 *150,00 Edificio n°35 *160,00 Edificio n°37-39 *180,00 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>					150,00 160,00 180,00		
	SOMMANO mq					490,00	17,90	8'771,00
18 A25043	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Edificio n°33 *[150/100*30] Edificio n°35 *[160/100*30] Edificio n°37-39 *[180/100*30] <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>	45,00 48,00 54,00				45,00 48,00 54,00		
	SOMMANO mq					147,00	15,53	2'282,91
19 A25135b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Edificio n°33 *45,00*0,010 Edificio n°35 *48,00*0,010 Edificio n°37-39 *54,00*0,010 aumento % di volume - 40% *[(45+48+54)/100*40]*0,010 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>	45,00 48,00 54,00 58,80			0,010 0,010 0,010 0,010	0,45 0,48 0,54 0,59		
	SOMMANO mc					2,06	34,53	71,13
20 A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Edificio n°33 *45,00*0,010 Edificio n°35 *48,00*0,010 Edificio n°37-39 *54,00*0,010 aumento % di volume - 40% *[(45+48+54)/100*40]*0,010 <i>Tale voce sarà oggetto di successiva verifica durante le fasi definitive e esecutive della progettazione, a valle di valutazioni specifiche sullo stato di fatto dell'involucro.</i>	45,00 48,00 54,00 58,80			0,010 0,010 0,010 0,010	0,45 0,48 0,54 0,59		
	SOMMANO mc					2,06	48,99	100,92
21 A25136a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27							
	A RIPORTARE							163'903,84

